

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 t.j.)

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**Zbór Chrystusa Zbawiciela we Fromborku, Kościół Zielonoświątkowy
ul. Elbląska 5; 14-530 Frombork**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na przebudowie budynku dawnej gazowni we Fromborku przy ul. Elbląskiej 38, wraz z przyległym terenem zielonym. Celem przebudowy jest rewitalizacja budynku oraz terenu i przystosowanie go do celów kulturalnych i ogólnospołecznych. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany kubatury istniejącego obiektu. Według art. 3 pkt. 7 ustawy Prawa budowlanego przebudowa to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Obiekt zlokalizowany jest we Fromborku na działce nr 2/3, Obręb Frombork 8. Jednostka ewidencyjna Frombork 280203_4. Działka ta stanowi własność inwestora.

Na działce 2/3 znajduje się budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 171 m², o powierzchni użytkowej 154², którego budowę ukończono w 1927 roku, i przyległy do niego budynek murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 171 m² o powierzchni użytkowej 51 m². Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w wyznaczonej MPZP strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek o kompozycji elewacji o charakterze neogotyckim, bogaty detal architektoniczny.

Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione w załączniku graficznym przedstawiającym zasięg oddziaływania przedsięwzięcia. Teren inwestycji jest płaski. Rzeźba terenu nie stwarza żadnych ograniczeń dla planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zalicza się zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć **mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko** (Dz. U. Nr 213/2010 poz. 1397).

Jako „przedsięwzięcia podprogowe”, czyli takie, które określono w załączniki II dyrektywy 85/337/EWG, ale ze względu na użyte progi i kryteria nie wymieniono ich w § 3 ust. 1.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną.

Budynek dawnej gazowni planowany do przebudowy. Materiał: cegła, tynk, eternit.

Powierzchnia działki 0,1432 ha. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ulicy Elbląskiej oraz zabudowana jest dwoma budynkami w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej 51 m² i 154 m².

Powierzchnia zabudowy: 171 m² i 57 m²

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują drzewa.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany teren wokół budynku: mała architektura, trawniki, chodniki, zieleń, ogrodzenie.

Poza tym na terenie znajduje się zieleń niska, ogrodzenie terenu.

Budynek dotychczas był wykorzystywany na cele usług komercyjnych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na różnorodność biologiczną. Działania budowlane związane z przebudową obiektu, jak również charakter późniejszego przeznaczenia na działalność

kulturalną i społeczną, nie będą miały żadnego wpływu na chronione gatunki i ekosystem kluczowy dla gatunków z uwagi na charakter prac budowlanych i odległość od obszaru siedlisk.

3. Rodzaj technologii.

W zrewitalizowanym budynku prowadzona będzie działalność kulturalna i ogólnospołeczna niebędąca działalnością gospodarczą. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, przy pracach budowlanych będzie zastosowana technologia wskazana w dokumentacji technicznej zgodnie z prawem i sztuką budowlaną. Można przypuszczać, że z uwagi na szczególne walory architektoniczne budynku oraz fakt, iż leży on w bliskiej odległości centrum kulturowego Fromborka, będzie konieczne zastosowanie technologii zbliżonej do tej stosowanej w konserwacji obiektów zabytkowych.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie posiada rozwiązań wariantowych w zakresie lokalizacji, wielkości inwestycji i rodzaju technologii.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Inwestycja jest w fazie sporządzania dokumentacji technicznej, nie ma uzgodnień z zakładem energetycznym, wodociągami itp. Ponieważ nie ma jeszcze projektu budowlanego nie można szczegółowo zaplanować zapotrzebowania na wodę, energię itp.

Faza realizacji inwestycji:

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi- do celów socjalno-higienicznych przewidywana ilość wody przyjęto 100 l/pracownika.

- energia elektryczna - zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z siecienergetycznej
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej
- ścieki socjalno - bytowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia będzie miało pozytywny wpływ na środowisko. Planowane jest zastosowanie OZE w postaci paneli fotowoltaicznych.

Na etapie realizacji inwestycji ujemny wpływ na środowisko, poprzez dobór i stosowanie nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska technologii budowlanych. W trakcie budowy przestrzegane będą następujące zasady:

- teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunki gruntowo-wodne,
- z powstającymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska,
- hałaśliwe prace budowlane prowadzić w godzinach dziennych

Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz przestrzeganie w/w zasad zapewni, że oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie minimalne.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów dojeżdżających do budynku ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, a przede wszystkim ze względu na krótki okres trwania emisji, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianego terenu.

Ścieki z terenu obiektu odprowadzane będą kanalizacją sanitarną na miejską oczyszczalnię ścieków we Fromborku. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu, wprowadzane będą do rowu melioracyjnego.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Z uwagi na położenie z dala od granic Państwa Polskiego realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływań transgranicznych.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Frombork położony jest na pograniczu obszarów Natura 2000 obejmujących:

- obszar specjalnej ochrony ptaków „Zalew Wiślany”,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana”

Działalność kulturalno społeczna przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ten obszar.

Z uwagi na lokalizację oraz zakres robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ani nie będzie stanowiło zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary.

Frombork leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany którego granice przebiegają w odległości ok. 5,0 km w kierunku północnym od analizowanego terenu.

Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany (PLB280010) obejmuje swym zasięgiem głównie Zalew Wiślany oraz w niewielkiej części część lądową, w tym niewielkie fragmenty Mierzei Wiślanej. Lądowa część obszaru, według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, znajduje się w granicach mezoregionów: Żuławy Wiślane, Wysoczyzna Elbląska.

10. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.

Nie dotyczy

11. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych, ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Zalew Wiślany. Brak ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Struga Narusa- według danych załącznika nr 2 dla Planu gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły/Pregoły brak ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Uzasadnienie: Planowana inwestycja polega na przebudowie wnętrza istniejącego budynku dawnej gazowni, naprawę elewacji z zachowaniem detali architektonicznych, nowe poszycie dachu(zerwanie eternitu) i zagospodarowanie terenu zieleni. Działania budowlane nie będą miały wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Z uwagi, że planowane przedsięwzięcie odprowadza ścieki komunalne na miejską oczyszczalnię ścieków, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stanu wód pod względem fizyko-chemicznym, biologicznym i hydromorfologicznym,

12. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat i określenie w jaki sposób zaadaptuje się do postępującej zmiany klimatu.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegające na przebudowie istniejącego budynku nie będzie miało wpływu na zamiany klimatu, ani też klimat nie będzie wpływał destrukcyjnie na planowane przedsięwzięcie. Na omawianym terenie nie występują ekstremalne zjawiska pogodowe.

KOŚCIÓŁ ZIELONOŚWIĄTKOWY
Zbór Chrystusa-Zbawiciela
we FROMBORKU
14-530 Frombork, ul. Elbląska 5

PASTOR
(podpis Wnioskodawcy)
Wojciech Gajewski

Zagadnienia wpływu planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych, łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian oraz różnorodności biologicznej są szczególnie istotne w przypadku ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków unijnych i stanowić będą jeden z elementów oceny dokumentacji aplikacyjnej.